**INVITACIÓN A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS
(Servicio de consultoría - PE-COFOPRI-436237-CS-QCBS)**

REPÚBLICA DE PERÚ

PROYECTO: “CREACIÓN DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN DISTRITOS PRIORIZADOS DE LAS PROVINCIAS DE CHICLAYO Y LAMBAYEQUE DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA Y LA PROVINCIA DE PIURA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA”

CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 9035-PE

El Gobierno de Perú ha recibido un préstamo del Banco Mundial para la ejecución del Proyecto indicado anteriormente, y se propone utilizar una parte de los fondos para el contrato de servicios de consultoría. El Proyecto es ejecutado por la Unidad Ejecutora 003 del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI).

“GENERACIÓN DE MAPAS DE VALORES DEL SUELO URBANO”

El servicio de consultoría permitirá:

- Generar mapas de valores del suelo a partir del procesamiento de datos del mercado inmobiliario e información geográfica, realizando el modelamiento más apropiado, que permita a los gobiernos locales disponer de información económica de sus jurisdicciones para la gestión y el planeamiento urbano.

Las Especificaciones Técnicas para la generación de mapas de valores del suelo urbano, se encuentran publicados en la página web citada al final de esta solicitud, o podrán ser requeridos al Contratante a través del correo electrónico allí mencionado.

La Unidad Ejecutora 003 invita a las firmas elegibles y que cuenten con experiencia en el objeto de la consultoría indicada a expresar su interés en prestar los servicios solicitados. Para ello podrán requerir la información necesaria por los canales indicados anteriormente. Como respuesta recibirán electrónicamente los formatos e información a presentar y los términos de referencia. Los criterios para la selección de la lista corta son los siguientes:

Experiencia

- Experiencia en por lo menos un (01) proyecto en el procesamiento de imágenes obtenidas a través de procesos aeroespaciales, incluyendo actividades referentes a georreferenciación y ortorectificación.
- Experiencia en por lo menos un (01) proyecto en el que proveedor del servicio haya tenido que estructurar una base de datos geográfica y
- Experiencia en por lo menos dos (02) proyectos de realización de avalúos masivos de bienes inmuebles.

La expresión de interés de los consultores es requerida bajo el párrafo 7.16 de las Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión publicadas por el Banco Mundial en julio de 2016 revisada a noviembre 2017 y agosto 2018.

Los consultores se podrán asociar con otras firmas en forma de asociación en participación (Joint Venture) o presentar subconsultores con el fin de mejorar sus calificaciones. Los Consultores serán seleccionados en base al método de Selección Basada en la Calidad y Costo descrito en las Regulaciones antes mencionadas. Las expresiones de interés con los formularios debidamente llenados, deberán ser enviadas vía correo electrónico a la dirección indicada líneas abajo, a más tardar el día **14 de setiembre de 2024** hasta las 23:45 horas (hora local).

Es importante indicar en el asunto del correo de respuesta lo siguiente: “GENERACIÓN DE MAPAS DE VALORES DEL SUELO URBANO”.

Unidad Ejecutora 003 “Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del departamento de Lambayeque; la provincia de Lima del departamento de Lima y la provincia de Piura del departamento de Piura”.

Dirección: Av. Reducto 1363 – 1371 Oficina 401 - Miraflores

<https://cofopriue003.online/consultoria-de-firmas/>

Correo electrónico: adquisiciones@ue003cofopri.gob.pe